



OPIS PRZEDMIOTU

KIERUNEK	Zarządzanie
SPECJALNOŚĆ	Zarządzanie przedsiębiorstwami
TRYB STUDIÓW	Stacjonarny / niestacjonarny
SEMESTR	6

Nazwa przedmiotu	Zarządzanie nieruchomościami
Wymiar godzinowy poszczególnych form zajęć	Studia stacjonarne – 40 Studia niestacjonarne - 24
• inne formy	Studia stacjonarne – 40 Studia niestacjonarne - 24

Cele kształcenia:	Głównym celem jest poznanie przez studentów zagadnień dotyczących gospodarki nieruchomościami w aspekcie ekonomicznym. Do celów szczegółowych należy zaliczyć: • przyswojenie przez studentów podstawowych zagadnień dotyczących obrotu, zarządzania i wyceny nieruchomości, • poznanie specyfiki procesu przygotowywania terenów pod działalność inwestycyjną, • poznanie specyfiki rynku nieruchomości, • poznanie specyfiki procesów inwestycyjnych związanych z realizacją projektów deweloperskich, • nabycie umiejętności identyfikowania głównych cech nieruchomości decydujących o ich ekonomicznej atrakcyjności oraz wartości, • poznanie instrumentów służących do finansowania nieruchomości, • poznanie teoretycznych i praktycznych aspektów wyceny nieruchomości, • poznanie podstaw wiedzy niezbędnej do dalszego przygotowywania się do zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, zarządcy nieruchomości i rzeczoznawcy majątkowego.
-------------------	--

Efekty kształcenia dla przedmiotu			
Numer	Efekty kształcenia, student/ka, który/a zaliczył/a przedmiot, potrafi:	Odniesienie efektów kształcenia dla programu	Odniesienie do efektów kształcenia dla obszaru
K_W01	student potrafi definiować oraz charakteryzować nieruchomość jak i rynek nieruchomości	K_W01	P7S_WG
K_W02	student zna założenia metod i technik zarządzania nieruchomościami	K_W05 K_W07 K_W08 K_W09 K_W12	P7S_WG P7S_WG P7S_WG P7S_WG P7S_WG
K_U03	student identyfikuje czynniki decydujące o funkcjonowaniu lokalnego, krajowego i międzynarodowego rynku nieruchomości	K_U02 K_U04 K_U08 K_U09	P7S_UW P7S_UW P7S_UW P7S_UW
K_U04	student posługuje się wybranymi metodami wyceny nieruchomości i jest w stanie określać rynkową wartość nieruchomości	K_U03 K_U07	P7S_UW P7S_UO
K_U05	student potrafi używać ekonomiczno-finansowych	K_U03	P7S_UW

	narzędzi zarządzania nieruchomością i zna przy tym regulacje prawne odnoszące się do nieruchomości	K_U06 K_U07 K_U10	P7S_UO P7S_UO P7S_UW
K_K06	student potrafi pracować w zespołach projektowych przygotowujących projekty dotyczące nieruchomości	K_K02 K_K03 K_K07	P7S_KK P7S_KO P7S_KR
K_K07	student samodzielnie poszerza wiedzę i doskonali swoje umiejętności, uwzględniając zmieniające się warunki gospodarowania.	K_K02 K_K06 K_K09	P7S_KK P7S_KK P7S_KO

Numer treści	Treści kształcenia / programowe	Odniesienie do efektów kształcenia dla przedmiotu
	Wykłady	
T_01	Pojęcie i cele gospodarki nieruchomościami.	K_W01 K_W02
T_02	Organy stanowiące i wykonawcze w gospodarce nieruchomościami.	K_W01 K_W02
T_03	Pojęcie, klasyfikacja i cechy nieruchomości.	K_W01 K_W02
T_04	Formy gospodarowania nieruchomościami.	K_W01 K_W02
T_05	Rynek nieruchomości jako system.	K_W01 K_W02
T_06	Rynek nieruchomości i jego specyfika.	K_W01 K_W02
T_07	Podmioty działające na rynku nieruchomości.	K_W01 K_W02
T_08	Gospodarka nieruchomościami jako proces decyzyjny.	K_W01 K_W02
T_09	Podstawy wyceny nieruchomości.	K_W01 K_W02 K_U04 K_U05
T_10	Podstawy prawne procesów inwestycyjnych na rynku nieruchomości	K_W01 K_W02 K_U04 K_U05
T_11	Proces inwestowania w nieruchomości.	K_W01 K_W02 K_U04
T_12	Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarki nieruchomościami	K_W01 K_W02
T_13	Obrót nieruchomościami	K_W01 K_W02 K_U04
	Ćwiczenia	
T_14	Podstawy zarządzania nieruchomością (<i>case study</i>)	K_W02 K_U03 K_U05 K_K07
T_15	System zarządzania nieruchomościami.	K_W02 K_U03 K_U05 K_K07
T_16	Funkcjonowanie systemu inwestycyjnego rynku nieruchomości-proces inwestycyjny.	K_W02 K_U03 K_U05
T_17	Funkcjonowanie systemu przekazywania praw własności do nieruchomości.	K_W02 K_U05
T_18	Wtórny rynek kredytów hipotecznych. Firmy ubezpieczeniowe, firmy leasingujące nieruchomości, fundusz mezzaninowy.	K_W02 K_U03

		K_U04 K_U05
T_19	Plan zarządzania nieruchomością.	K_W02 K_U05 K_K06
T_20	Funkcjonowanie systemu finansowania rynku nieruchomości. Rola banku. Oszczędności długoterminowe.	K_W02 K_U04 K_U05
T_21	Inwestorzy finansowi na rynku nieruchomości. Fundusze inwestujące w nieruchomości.	K_W02 K_U03 K_U05
T_22	Środki publiczne na rynku nieruchomości.	K_W02 K_U04 K_U05
T_23	Pośrednik w obrocie nieruchomościami.	K_W02 K_U05
T_24	Działanie po stronie podaży.	K_W02 K_U05 K_K06 K_K07
T_25	Weryfikacja stanu prawnego nieruchomości.	K_W02 K_U03 K_K07
T_26	Postępowania związane z popytem- określanie preferencji poszukiwanej nieruchomości i możliwości nabywczych.	K_W02 K_U03 K_K06
T_27	Weryfikacja potrzeb osób zamawiających	K_W02 K_U03 K_K06 K_K07
T_28	Przygotowanie oferty, planu reklamy i prezentacji obiektu	K_W02 K_K06 K_K07
T_29	Czynności bezpośrednio poprzedzające zawarcie transakcji	K_W02 K_U05
T_30	Negocjacje	K_W02 K_U05 K_K07
T_31	Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania czynności prawnej	K_W02 K_U05
T_32	Dokumentowanie przebiegu transakcji	K_W02

Metody i formy prowadzenia zajęć	Treści kształcenia i programowe
Wykład z prezentacją multimedialną wybranych zagadnień	T_04, T_05
Wykład konwersatoryjny	
Wykład problemowy	
Wykład informacyjny	T_01 – 03, T_06 - 13
Dyskusja	T_23
Praca z tekstem	T_32
Metoda analizy przypadków	T_14
Uczenie problemowe (Problem-based learning)	
Gra dydaktyczna/symulacyjna	
Metoda ćwiczeniowa	T_15 – 18, T_21, T_22, T_24, T_25, T_29, T_31
Metoda warsztatowa	
Metoda projektu	

Prezentacja multimedialna	T_19, T_28
Demonstracje dźwiękowe i/lub video	
Metody aktywizujące (np.: „burza mózgów”, technika analizy SWOT, technika drzewka decyzyjnego, metoda „kuli śniegowej”, konstruowanie „map myśli”)	
Praca w grupach	T_26, T_27, T_30
Inne (jakie?) - ...	
...	

Kryteria oceny w odniesieniu do poszczególnych efektów kształcenia				
Efekt kształcenia	Na ocenę 2	Na ocenę 3	Na ocenę 4	Na ocenę 5
K_W01	student nie potrafi definiować oraz charakteryzować nieruchomości jak i rynku nieruchomości	student potrafi definiować oraz charakteryzować nieruchomości jak i rynek nieruchomości na poziomie podstawowym	student potrafi definiować oraz charakteryzować nieruchomości jak i rynek nieruchomości na poziomie średniozaawansowanym	student potrafi definiować oraz charakteryzować nieruchomości jak i rynek nieruchomości
K_W02	student nie zna założeń metod i technik zarządzania nieruchomościami	student zna założenia metod i technik zarządzania nieruchomościami podstawowym	student zna założenia metod i technik zarządzania nieruchomościami na poziomie średniozaawansowanym	student zna założenia metod i technik zarządzania nieruchomościami
K_U03	student nie potrafi definiować czynników decydujących o funkcjonowaniu lokalnego, krajowego i międzynarodowego rynku nieruchomości	student identyfikuje czynniki decydujące o funkcjonowaniu lokalnego, krajowego i międzynarodowego rynku nieruchomości na poziomie podstawowym	student identyfikuje czynniki decydujące o funkcjonowaniu lokalnego, krajowego i międzynarodowego rynku nieruchomości na poziomie średniozaawansowanym	student identyfikuje czynniki decydujące o funkcjonowaniu lokalnego, krajowego i międzynarodowego rynku nieruchomości
K_U04	student nie posługuje się wybranymi metodami wyceny nieruchomości i nie jest w stanie określać rynkową wartość nieruchomości	student posługuje się wybranymi metodami wyceny nieruchomości i jest w stanie określać rynkową wartość nieruchomości na poziomie podstawowym	student posługuje się wybranymi metodami wyceny nieruchomości i jest w stanie określać rynkową wartość nieruchomości na poziomie średniozaawansowanym	student posługuje się wybranymi metodami wyceny nieruchomości i jest w stanie określać rynkową wartość nieruchomości
K_U05	student nie potrafi używać ekonomiczno–finansowych narzędzi zarządzania nieruchomością i nie zna przy tym regulacji prawnych odnoszące się do nieruchomości	student potrafi używać ekonomiczno–finansowych narzędzi zarządzania nieruchomością i zna przy tym regulacje prawne odnoszące się do nieruchomości na poziomie podstawowym	student potrafi używać ekonomiczno–finansowych narzędzi zarządzania nieruchomością i zna przy tym regulacje prawne odnoszące się do nieruchomości na poziomie średniozaawansowanym	student potrafi używać ekonomiczno–finansowych narzędzi zarządzania nieruchomością i zna przy tym regulacje prawne odnoszące się do nieruchomości
K_K06	student nie potrafi pracować w zespołach projektowych przygotowujących projekty dotyczące nieruchomości	student potrafi pracować w zespołach projektowych przygotowujących projekty dotyczące nieruchomości na poziomie podstawowym	student potrafi pracować w zespołach projektowych przygotowujących projekty dotyczące nieruchomości na poziomie średniozaawansowanym	student potrafi pracować w zespołach projektowych przygotowujących projekty dotyczące nieruchomości
K_K07	student nie potrafi samodzielnie poszerzać wiedzę i doskonalić swoich umiejętności,	student samodzielnie poszerza wiedzę i doskonali swoje umiejętności, uwzględniając	student samodzielnie poszerza wiedzę i doskonali swoje umiejętności, uwzględniając	student samodzielnie poszerza wiedzę i doskonali swoje umiejętności,

	uwzględniając zmieniające się warunki gospodarowania	zmieniające się warunki gospodarowania na poziomie podstawowym	zmieniające się warunki gospodarowania na poziomie średniozaawansowanym	uwzględniając zmieniające się warunki gospodarowania.
--	--	--	---	---

Weryfikacja efektów kształcenia	Symbole EK dla modułu zajęć/przedmiotu						
	W01	W02	U03	U04	U05	K06	K07
Egzamin pisemny							
Egzamin ustny							
Zaliczenie pisemne							
Zaliczenie ustne	X	X	X	X	X	X	X
Kolokwium pisemne							
Kolokwium ustne	X	X	X	X	X	X	X
Test							
Projekt							
Praca pisemna							
Raport							
Prezentacja multimedialna		X	X	X	X	X	X
Inne (jakie?) -							
Praca podczas ćwiczeń		X	X	X	X	X	X

Wymiar godzinowy zajęć i pracy studenta	Stacjonarne	Niestacjonarne
1. Wykłady (wspólny udział nauczycieli akademickich i studentów)	-	-
2. Inne formy (wspólny udział nauczycieli akademickich i studentów)	40	24
3. Konsultacje z nauczycielem	20	20
Razem 1+2+3	60	44
4. Praktyki (realizowane samodzielnie przez studentów)	—	—
5. Praca własna studenta (w tym prace domowe i projektowe, przygotowanie się do zaliczenia/egzaminu)	65	81
Razem 4+5	65	81
SUMA 1+2+3+4+5	125	125
Łącznie punktów ECTS wg planu studiów	5	

Literatura podstawowa	– Dydenko J., Gospodarka nieruchomościami: zbiór przepisów, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2009. – R. Dzik, Zarządzanie nieruchomościami lokalowymi, Warszawa 2014. – M. Kucharska-Stasiak E., Nieruchomości w gospodarce rynkowej. Wydawnictwo naukowe PWN, Warszawa 2012. – Bryx M. (red.), Wprowadzenie do zarządzania nieruchomością, Poltext, Warszawa 2008. – M. Bryx: Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie. Wyd. Poltex, Warszawa 2007 – Bauta-Szostak J., Bogdański B., Nieruchomości: sprzedaż, najem, dzierżawa, Difin Warszawa 2010.
Literatura uzupełniająca	– Z. Brzeziński: Pośrednik na rynku nieruchomości. Wyd. Poltext, Warszawa 2006 – Foryś (red.), Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Warszawa 2006. – Wierzbowski B., Gospodarka nieruchomościami. LexisNexis, Warszawa 2008. – E. Bonczak-Kucharczyk: Zarządzanie nieruchomościami

	mieszkalnymi. ABC a Wolters Kluwer business, Warszawa 2008 – R. Niemczyk: Gospodarka i obrót nieruchomościami, Wyd. Dyfin, Warszawa 2009 – M. Debniewska, M. Tkaczuk: Zarządzanie finansami nieruchomości. Wyd. Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego, Olsztyn 2002 – Minasowicz: Efektywność i zarządzanie finansami w budownictwie. Wyd. Poltext, Warszawa 2009 – H. Gawron: Opłacalność inwestowania na rynku nieruchomości. Wyd. Akademii Ekonomicznej w Poznaniu, Poznań 2006
--	---